

## FIDEICOMISO INMOBILIARIO ASAMBLEA LEGISLATIVA/BCR 2011

*Proyecto restauración, construcción y equipamiento  
de las instalaciones de la Asamblea Legislativa*

### 1. Modelo de Financiamiento del Proyecto

El proyecto se está desarrollando por medio de un Fideicomiso administrado por el Banco de Costa (BCR), que fue refrendado por la Contraloría General de la República. El Fideicomitente es la Asamblea Legislativa y el Fiduciario es el BCR. El BCR nombrará una Unidad Administradora del Proyecto para la ejecución de las etapas y un Comité de Vigilancia.

### 2. Descripción del Proyecto

**2.1. Características:** El proyecto consiste en construir edificaciones nuevas, demoler lo que no es patrimonio, restaurar y reforzar los edificios que son patrimonio, amueblar los edificios y desarrollar las obras urbanas necesarias que enlazan a los edificios entre ellos y con el entorno

**2.2. Localización:** está localizado en las actuales terrenos e instalaciones de la Asamblea Legislativa.

**2.3. Involucrados:** La Asamblea Legislativa y los usuarios como beneficiarios, el BCR como fiduciario, el CFIA como colaborador, las Instituciones Públicas como colaboradores en el trámite de permisos, principalmente.

**2.4. Base Jurídica:** El contrato de fideicomiso para la Restauración, Construcción y Equipamiento de las Instalaciones de la Asamblea Legislativa, fue refrendado por la Contraloría General de la República mediante el Oficio DCA-140-2012, de fecha 24 de enero del 2012.

**2.5. Arrendamiento:** Finalizada la construcción de los edificios, el BCR arrendará a la Asamblea Legislativa

### 3. Alcance del Proyecto

El proyecto se va a desarrollar en 4 Etapas que a continuación se mencionan:

**3.1. Etapa 1 Planeación del Proyecto:** Concurso de Anteproyecto arquitectónico y Planos constructivos.

**3.1.1. Concurso de Anteproyecto arquitectónico:** Lo gestionará el BCR en calidad de fiduciario y nombrará un jurado de 7 miembros, representados por técnicos del BCR, CFIA y la Asamblea Legislativa, que tendrán la responsabilidad de escoger las 3 propuestas idóneas según los requerimientos del concurso. Para la elaboración del cartel se contó con el apoyo del CFIA a través de un convenio de este colegio con el fideicomiso

**3.2. Etapa 2 Edificio de Diputados y Diputadas (Parqueo Lamm):** Demolición de las edificaciones existentes (2300 m<sup>2</sup>), Edificio de Diputados y Diputadas (Oficina 17085 m<sup>2</sup>, parqueos 5470 m<sup>2</sup> y plazas 2000 m<sup>2</sup>), y Amueblamiento (500 estaciones).

**3.3. Etapa 3 Edificio Legislativo y Restauración del Sion y Casa Rosada:** Demolición del área que no es patrimonio (2000 m<sup>2</sup>), Restauración del Sion (2381 m<sup>2</sup>), Restauración de la Casa Rosada (648 m<sup>2</sup>), Edificio Legislativo (Oficina 11700 m<sup>2</sup>, parqueos 8400 m<sup>2</sup> y plazas 3000 m<sup>2</sup>), Amueblamiento de los edificios (500 estaciones).

**3.4. Etapa 4 Restauración Edificio Principal y mobiliario urbano:** Demolición del área que no es patrimonio (750 m<sup>2</sup>), restaurar el Edificio Principal (4700 m<sup>2</sup>), mobiliario interno (200 estaciones) y mobiliario urbano.

#### **4. Hitos del proyecto (Etapa 1)**

En el siguiente cuadro se establecen las fechas más importantes de la primera Etapa 1:

| <b>Hitos</b>                            | <b>Fechas</b>     |
|---|-------------------|
| Publicación Concurso                    | 11 julio 2012     |
| Vista Técnica                           | 26 julio 2012     |
| Recepción de Propuestas Arquitectónicas | 30 octubre 2012   |
| Recomendación del jurado                | 27 noviembre 2012 |
| Adjudicación por el BCR                 | 14 diciembre 2012 |
| Planos constructivos                    | Marzo 2013        |
| Inicio Construcción Etapa 2             | 2do Semestre 2013 |
| Final Construcción Etapa 2              | 2do Semestre 2014 |

## 5. Costos del proyecto

En el siguiente cuadro se establecen los costos de las etapas del proyecto:

**Cuadro Resumen Estimación de Costos de Proyecto en dólares**

| <b>ETAPAS</b>   | <b>MONTO</b>         | <b>%</b>       |
|---|----------------------|----------------|
| Etapa 1 Planeación  | 6.137.569,33         | 8,05%          |
| Etapa 2 Construcción Edificio Oficinas Diputados (LMM)  | 33.370.033,15        | 43,79%         |
| Etapa 3 Construcción Plenario, Oficinas Legislativas y Administrativas, Restauración Casa Rosada y Sión | 29.458.482,22        | 38,66%         |
| Etapa 4 Restauración Edificio principal   | 7.230.550,00         | 9,49%          |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PROYECTO</b>  | <b>76.196.634,70</b> | <b>100,00%</b> |